

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :**

**Obec Šišov**  
**956 38 Šišov**  
**IČO : 0031113 8**  
**v zastúpení Jaroslavom Sitárom, starostom**

**Kupujúci :**

- 1. Daniel Mikľa, rod. Mikľa**  
nar. [redacted]  
trvale bytom Šišov č. [redacted]  
956 38
- 2. Kristína Mikľová, rod. Mikľová**  
nar. [redacted]  
trvale bytom Šišov č. [redacted]  
956 38

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šišov, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej podľa stavu KN na liste vlastníctva číslo 240 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parc.č. 85/1 –ostatné plochy vo výmere 29.241 m<sup>2</sup>, spolu podiele 1/1 ( slovom v celosti ).

Z vyššie uvedenej parcely registra „C“ - parc.č. .85/1 je geometrickým plánom č. 46210261-9/2017, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Marekom Mezovským, Rybany č. 460, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 6.7.2017 pod č. 241/2017 novovytvorená parcela registra „C“ par.č. 85/7 – ostatné plochy vo výmere 751 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 85/7 - ostatné plochy vo výmere 751 m<sup>2</sup> uvedenú a opísanú v čl. I tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 ( slovom v celosti ). Kupujúci kupujú a nadobúdajú túto parcelu každý z nich v podiele 1/2 ( slovom jedna polovica k celku ) čo je spolu v podiele 1/1 ( slovom v celosti ) do podielového spoluvlastníctva



## III.

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúcich s tým, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že boli so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámení a v známom stave ju preberajú do podielového spoluvlastníctva.

## IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **6.000,- €** (slovom šesťtisíc eur). Predávaná nehnuteľnosť je ocenená znaleckým posudkom č. 156/2019, vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľubomírom Knotkom na sumu 6.000,- €.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatia celú kúpnu cenu kupujúci každý po jednej polovici na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192**, SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 244 zo dňa 17.4.2018 na jeho riadnom zasadnutí, z dôvodu, že parcela je pre obec Šišov nevyužitelná, nakoľko ide o zvyškovú parcelu a kupujúci sa o ňu riadne starajú a užívajú ju. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatia kupujúci.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## VI.

Účastníci zmluvy navrhujú povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou nasledovne :

**časť A LV: Majetková podstata**

Parcela registra „C“ – evidovaná na katastrálnej mape  
- par.č. 85/7 - ostatné plochy vo výmere 751 m<sup>2</sup>

**časť B LV : Vlastníci**

- Daniel Mikl'a, rod. Mikl'a**  
nar. [redacted]  
trvale bytom Šišov č. [redacted]  
956 38  
v podiele 1/2



2. **Kristína Mikl'ová, rod. Mikl'ová**  
nar. [redacted], rod. [redacted]  
trvale bytom Šišov č. [redacted]  
956 38  
v podiele 1/2

časť C LV : **Ďarchy**  
- bez zápisu

### VII.

Táto zmluva bola vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

### VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Šišov,  
dňa : 13.8.2018

**Predávajúci :**

**Obec Šišov**  
**v zast. Jaroslavom Sitárom,**  
**starostom**

**Kupujúci:**

**Daniel Mikl'a**

**Kristína Mikl'ová**



.....  
*[Handwritten signature]*



.....



.....